BENEFICÈNCIA

Signatura: 008281

Abstract: Escriptura d'establiment de cens per cessió de terra propietat de Joan Maymó, Francisca Maymó y de Rubinat i Joan Andreu Maymó y de Rubinat a Valeri Durant, pagès de Ciutadilla

Data expedient: 1789 - 1790

3

Lbl. No 13

t

No 11

Establiment

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1789, número 00828, pàgina 2

9

✠

Veinte marauedis.

CAROLUS III. D.G. HISPANIAR. REX.

SELLO QVARTO, VEINTE MARAVEDIS, AÑO DE MIL SETECIENTOS Y OCHENTA Y NVEVE.

VALGA PARA EL REYNADO DE S. M. EL S.R D.N CARLOS IV.

En lo Poble de Ciutadilla à quinse dias
del Mes de Desembre del Any del Naixement
del Señor de mil setcents vuitanta y nou. Lo
Dr Joan Maymó Nott. pub. y R. en dit Poble
domiciliat, y la Sra Franca Maymó y de Rabinat Con-
juges, junt ab Joan Andreu Maymó y de Rabinat son
fill, com à hereu universal dels mateixos: En aten-
ció que dits Otorgants en trenta de Abril del Any pro-
xim pasat mil setcents vuitanta y vuit establiren
la infra Pessa de terra als infrascrits Acquisidors
de paraula; Y desitjan reduhirla en Acte publich
à fi de que en lo successiu no puguia resultar nin-
guna disputa; Pertant: De son grat y certa ciencia,
à obs de millorar y en manera alguna deteriorar;
per ells y los seus hereus y successors qualsevols que
sian estableixen y en emfiteusim concedeixen à
Valeri Durant Pages del referit Poble, y à Antonia
Durant Muller sua à estas cosas present y avall
acceptant lo dit Valeri ausent, ausent emperò la
dita Antonia, y per ella present lo Notari avall
escrit com à Publica Persona rebent y estipu-
lant, y als seus y a qui ells voldran perpetuament
havils emperò, y capasos de alienar: Tota aquella
Pessa de terra part campa, y part boscosa de tin-
guda de quatre Jornals poch mes ò menos que per
dret propri, y per los certs y legitims titols dits

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1789, número 00828, pàgina 3

Establients tenen y posheixen en lo terme de dit
Poble de Ciutadilla y partida anomenada de la Sala-
della ab sas entradas y eixidas drets y pertinen-
cias que afronta à solixent ab terras del Comù
del present Poble à mitgdia ab las de Thomàs
Monjant, à ponent ab las de Fran.co Pollina Pa-
geros los dos tambe de dit Poble de Ciutadilla, y
à tremuntana ab altras terras propias del dit
Maymó. Lo qual establiment fan aixis com
millor dir y entendrer se pot ab los pactes se-
guents. Primerament ab pacte que dits Acqui-
sidors y los seus en avant degan pagàr tots anys
als referits Establients Maymó, y als seus, una
quartera de blat mestadench bo, y rebedor, esto es
dos parts de forment y una de segol per rahó de
cens en nuda persepció lo dia trenta de Abril per-
petuament, qual paga deuràn fer al batrer y en
la hera, y en cas de disputa de si es, ó no bó y rebe-
dor deuràn pagarlo ab diners als preus se vendrà
en la Plasa Major de la Vila de Tarrega lo Mer-
cat inmediat al dia de Sant March de cada Any.
Itt ab pacte que dits Acquisidors y los seus no
pugan proclamàr altres señors directes en ditas
cosas sino als referits Maymó y de Rabinat, y à
sos successors: Itt ab pacte que dits Acquisidors
y los seus degan pagàr als mateixos Maymo la
pencio del Cens que vemè en lo (dalt calendat) Mes
de Abril (del any) proxim passat: Itt y finalment
que se reservan dits Establients y los seus en cas
de transportació, lo Lluisme, firma, fadiga y altre
qualsevol plè dret directe y alodial domini, te-
nint obligació los mateixos acquisidors de pa-
gàr lo contingent del Real Catastro per rahó

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1789, número 00828, pàgina 4

de la dalt confrontada terra; Y ab dits pactes y

no sens ells fan lo present establiment ab totas

clausulas de eptracció de Domini util, entrega de

pocessió corporal ó quasi, constitut, ceció, y manda,

to de tots drets y accións y constitució de Prõr

com en cosa propria, salvos sempre als dits May-

mó, y als seus los cens. lluismes, y demes drets

Dominicals. La entrada del present establiment

es vn Pollastre, que confesan dits Maymó haver

hagut y rebut de dits Acquisidors à sas voluntats;

Per lo que renunciant à la epcepció de no ser dit

Pollastre, pagat ni rebut, y aqualsevol altre de

son favor, li'n firman Apoca ab lo present, y re-

nunciant tambe à la epcepció de no ser dita en-

trada, y cens aixis convingut, y aqualsevol al-

tre de son favor, donan, y remeten als dits Ac-

quisidors, y als seus lo que en avant podrà va-

ler mes la pessa de terra ab lo prnt establer-

ta; Prometent las ditas cosas ferlos valer y te-

nir, y estarlosne de evicció y legitima defensa

en tot cas en fet, y en dret ab restitució y esme-

na de tots danys y gastos; Per lo que ne obligan

tots y sengles bens seus, y del altre de ells à solas

mobles, e immobles, haguts y per haver, renun-

ciant la dita Sra. Franca. Maymó y de Rabinat

cerciorada de sos drets per mi lo Nott. infrits

al benefici Vel. sen. con. en favor de las Donas

introduhit, y a la authentica que comensa, si qua

Mulier posita cod. ad Vel. y en quant à la obliga-

ció de dit son Marit à son dot spoli, y demes drets

que en sos bens tinga, y junts al benefici de novas

constitucions divididoras, y cedidoras accions

y consuetut de Barna que parla de dos, ó mes
que à solas se obligan, à tot dret y lley de son favor,
à la que prohibeix la general renunciació, y ab
jurament llargament. Y lo dit Valeri Durant ac-
cepta lo present Establiment, ab los pactes, mo-
dos y forma queda especificat; Y en sa consequen-
cia promet pagàr lo referit cens, y cumplir tot
lo dalt estipulat, sens dilació ni escusa alguna
ab lo acostumat salari de Prôr, y restitució yes-
mena de tots danys, y gastos: Y per cumplir
las ditas cosas ne obliga lo dit Valeri Durant,
y especialment hipotheca, la dalt confrontada
pesa de terra, y tambe las millores que en avant
se faràn en ella. Y generalment sens perjudici
de dita especial hipotheca, obliga tots y sengles
bens seus, mobles, è immobles, haguts, y per haver,
renunciant à la lley que diu que primerament
se haja de pasar per la cosa especialment obli-
gada que per la que ho es general, y à la que dis-
posa que podentse lo Acrehedor satisfer de la
especial obligació, no llansa mà à altres bens
y à qualsevol altre dret y lley de son favor, à la que
prohibeix la general renunciació, y à son propi
for submetentse al for y Juris diccio dels Illes Sors
Corregidors, y sos Tinents de Barna, de Lleyda, Mon
blanch, Tarragona, y Tarrega, y altre qualsevol
superior Secular solament, ab facultat de variar
lo Judici, una y mes vegadas, fent y firmant Escrip-
tura de ters, baix pena de ters en los llibres dels
Terços de las curias de dits Señors; Per lo que ne obli-
ga per pacte tots sos bens predits, ab la acostumada

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1789, número 00828, pàgina 6

constitucio de Prõs, á tots los Nott.s y Oficials jurats
de ditas Curias, y al altre de ells á solas per firmar
la dita Escriptura de terç en dia Juridich segons lo
rigor y privilegi de aquella, y ettil de ditas Curias
ab promesa de tenirlo per valido y no revocarlo en
temps algun, y ab jurament que prestan á Deu
nostre Señor, y á sos Sants quatre Evangelis en
may poder de mi lo Nott.s infrit en deguda for-
ma llargament. Y dits Contrahents quedan
advertits per mi lo mateix Nott.s infrits de q.e
ab lo prnt ne fas fe que de est Establiment sen
deu pendrer la rahó, dins lo precis termini de
trenta dias en lo Ofici de Hipothecas de la Vila de
Monblanch ahont está establert lo del relatat
Poble de Ciutadilla per los efectes previnguts en
la Real Pragmatica de Hipothecas de que los he
plenament cerciorat. A tot lo que foren presents
per testimonis Domingo Valls Pages del mateix
Poble de Ciutadilla y Fran.co Pons fadri seller Vehi
de la Vila de Tarrega. Y Jo lo Nott.s infrit, que apri-
mo coneixer dits Contrahents los quals ho fir-
man á saber dits Pare y Fill Maymó de sas
mans, y per la dita Sña Fran.ca Maymó y de Ra-
binat, y Valeri Durant que han dit no saverne
ho firma de sas voluntats lo dit Valls altre de dits
testimonis. = Joan Maymó Nott.s Joseph An-
dreu Maymó = Per los demes que no saven de
escriurer firmo Jo Domingo Valls. = En poder
de mi Fran.co Anton Llopis Nott.s ... Tildat
= dalt calendat, y del any No val. ...

Sig+ne de mi Fran.co Anton Llopis Nott.s R.l de la vila
de Tarrega, que lo ant establiment, ante mi otorg

D. D.

gàt, y de ma agena escrit en paper del R.l sello quart
ab un en lo intermedi del comù, requirit lo mateix
dia de ço no otorgant he signat, y clos de la mia ma
en testimoni de veritat.

Tl

Tomada la razón en el Off.º de Hyp.as de la pnte villa al fol.
24. en el dia de oy. Montblanch y Enero 12. de 1790

Salvador Alba y Molins Ess.no de dho Off.º